GENIUS Wohnbau eG
gemeinnützig, inklusiv und sozial

NETZWERKAGENTUR
GenerationenWohnen

RUXX – inklusiv wohnen und lernen

Offenes Auswahlverfahren für Mieter:innen zum gemeinschaftlichen genossenschaftlichen inklusiven Wohnen im Neubau der GENIUS eG, Robert-Uhrig-Straße, Berlin Lichtenberg

© BARarchitekten mit Stine Kolbert; Visualisierung: Ross Skyba

Visualisierung Straßenseite

Kurzbeschreibung der Leistung

Für das genossenschaftliche, gemeinschaftliche, generationenübergreifende und inklusive Wohnungsneubauprojekt RUXX, Robert-Uhrig-Straße in Berlin Lichtenberg, werden die künftigen Bewohner:innen gesucht.

Vorhabenträgerin und künftige Vermieterin ist die neu gegründete GENIUS Wohnbau eG (Genossenschaft). GENIUS steht für **„Genossenschaft für inklusives und soziales Wohnen".**
Vor dem Hintergrund der Wohnraummisere in Berlin haben sich im Januar 2020 fünfzehn soziale Träger (mittlerweile 17 Mitglieder) unter dem Dach des Paritätischen Wohlfahrtsverbandes zusammengeschlossen und die Genossenschaft gegründet, um selbst für ihre sozialen Angebote dringend benötigten und bezahlbaren Wohnraum zu schaffen und zu akquirieren. (s. Anlage 1 RUXX, S. 1)

Die Netzwerkagentur GenerationenWohnen unterstützt die GENIUS eG dabei mit Hilfe eines offenen Auswahlverfahrens, das sich an alle Interessierte am gemeinschaftlichen inklusiven Wohnen in Berlin richtet.

Ablauf des Auswahlverfahrens

Das Verfahren (inkl. aller Unterlagen und Teilnahmeformulare) wird auf der Webseite der Netzwerkagentur veröffentlicht und über die E-Mailverteiler der Netzwerkagentur und der Genossenschaft, den monatlich erscheinenden Newsletter der Netzwerkagentur sowie über die Webseite der Genius eG, social media und weitere Kooperationspartner wie den FGW e.V., cohousing-berlin.de und den Wohnbund e.V. beworben.

Während des Bewerbungszeitraums kann **optional eine Infoveranstaltung zum Projekt und Verfahren** durchgeführt werden.

Nach **Prüfung der eingegangenen Interessensbekundungen** trifft die Netzwerkagentur bzw. ein Gremium mit der GENIUS eG und weiteren Projektpartnern zunächst eine **Vorauswahl**. Daraufhin werden die ausgewählten Teilnehmer:innen zum **Vorstellungsgespräch** eingeladen.

Nach den Vorstellungsgesprächen wird ein **Gruppenbildungsprozess „Vom Ich zum Wir**“ mit den verbliebenen Teilnehmer:innen durchgeführt. Dieser soll den Interessierten in verschiedenen Veranstaltungsformaten (z.B. Vorstellungsrunde, Planspiel, Workshop, Fishbowl) die Möglichkeit geben, sich gegenseitig kennenzulernen, die eigenen Erfahrungen, Wünsche und Ideen für das gemeinschaftliche Wohnprojekt einzubringen, um dann gemeinsame Vorstellungen und Ziele zu entwickeln.

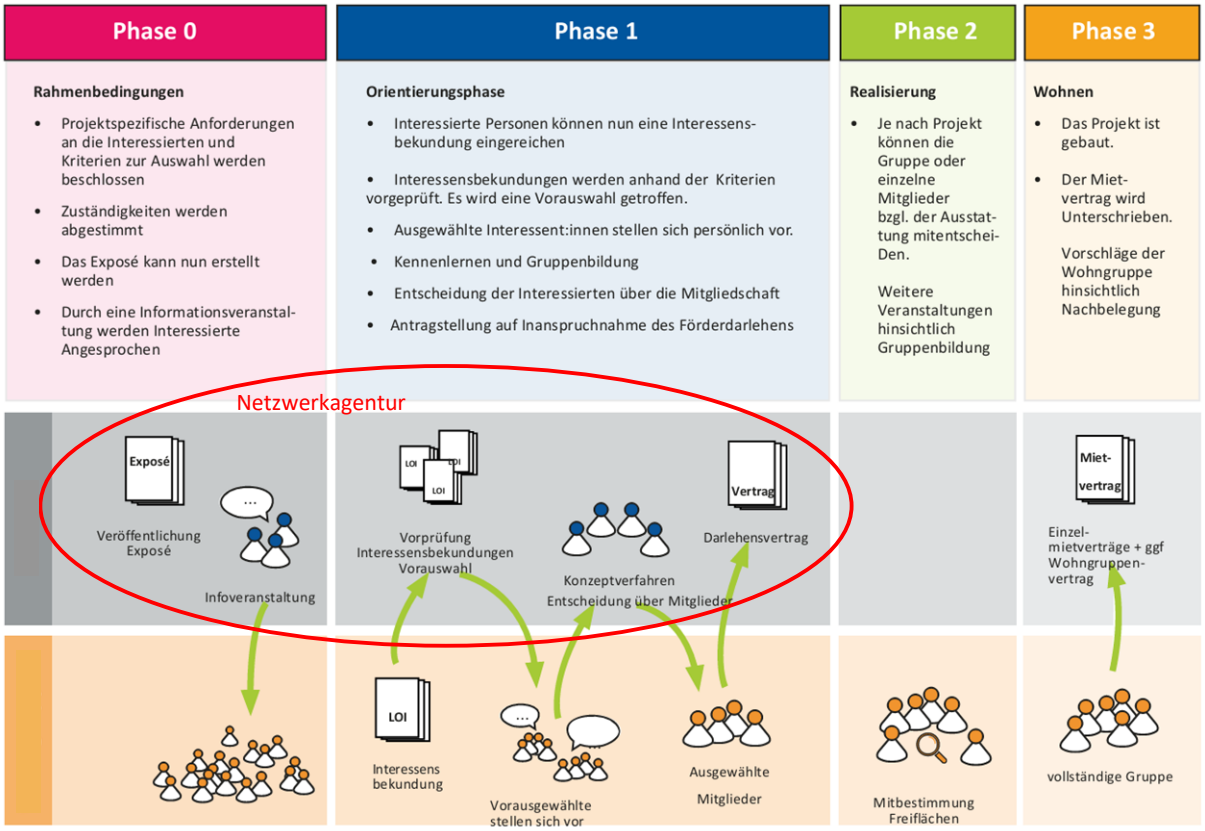
Durch die Gruppenbildung werden schlussendlich die **künftigen Mitglieder bzw. potentiellen Nachrücker:innen** für das Wohnprojekt ermittelt. Die Interessierten treffen die finale Entscheidung, ob sie einziehen möchten.

Für die geförderten Mietwohnungen ist vorgesehen, dass die WBS- berechtigten Mieter:innen als Genossenschaftsmitglieder Genossenschaftsanteile in die Finanzierung einbringen, für die sie Darlehen aus dem Programm „IBB Genossenschaftsförderung – Anteilserwerb“ aufnehmen. Jedes Wohnprojektmitglied stellt den **Antrag auf Erhalt eines Darlehens des Landes Berlin** zur Förderung der jeweiligen erforderlichen Genossenschaftsanteile in Abhängigkeit von der Wohnungsgröße.

„Das Land Berlin fördert den Erwerb von Geschäftsanteilen von Wohnungsbaugenossenschaften zum Zwecke der Stärkung des Genossenschaftswesens, um dadurch preiswerten Wohnraum für Haushalte mit geringen Einkommen bereitzustellen und die sozialen Nachbarschaften in Wohnquartieren zu stärken.” (Siehe Anlage 2 Genossenschaftsförderung, Seite 2, 1)

Mit **Unterzeichnung des Mietvertrages wird jedes Wohnprojektmitglied auch Mitglied in der Genossenschaft**.

Das Auswahlverfahren ist damit abgeschlossen und die **Wohnprojektgruppe gegründet**.



Zeitlicher Ablauf des Auswahlverfahrens

Veröffentlichung des Exposees: 30.08.2021

Bewerbungszeitraum: 31.08.2021 bis 30.09.2021

Infoveranstaltung: 20.09. um 16 Uhr

Die Infoveranstaltung dient zur Erläuterung komplexer Themen wie z.B. Genossenschaft, Förderung und Darlehen sowie zur Beantwortung Ihrer persönlichen Fragen. Eine Teilnahme ist nur nach vorheriger Anmeldung möglich. Die Teilnahme vor Ort ist auf 20 Personen begrenzt. Die Veranstaltung wird auch digital zugänglich sein. Nach Anmeldung erhalten sie die digitalen Zugangsdaten sowie die Adresse für die Durchführung in Präsenz.

Ablauf der Teilnahmefrist: 30.09.2021 um 10:00 Uhr

Bewerber:innenfragen bis: 20.09.2021 um 12:00 Uhr

Bitte ausschließlich schriftlich an beratungsstelle@stattbau.de senden.

Abgabeform der Interessensbekundung: Elektronisch oder analog per Post in Textform

Vergabestelle: Netzwerkagentur GenerationenWohnen c/o STATTBAU GmbH, Hermannstraße 182, 12049 Berlin Neukölln, E-Mail: beratungsstelle@stattbau.de

Prüfung der Interessensbekundungen und engere Auswahl: 39./40.KW (30.09.2021 bis 08.10.2021)

Vorstellungsgespräche: in 41.KW (12.10.2021 bis 14.10.2021)

Gruppenbildung: Workshop I am Mittwoch, den 27.10.2021

Workshop II findet nach Einreichung der Förderanträge bei der Förderbank Anfang 2022 statt.

Antragstellung für die Inanspruchnahme des Förderdarlehens: bis 12.11.2021

Die Netzwerkagentur unterstützt die künftigen Mitglieder des Wohnprojekts bei der Antragstellung für das Förderdarlehen.